

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN  
PERUSAHAAN, DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris pada Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)**



**Skripsi disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi  
Strata I Pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Bisnis**

**Oleh:**

**ESANOVE NUKE AGUSTIN**

**B 200 150 191**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN  
PERUSAHAAN, DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris pada Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**ESANOVE NUKE AGUSTIN**

**B 200 150 191**

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh:

**Dosen Pembimbing,**



**(Dra. Mujiyati, M.Si)**

**NIDN: 0610056605**

## HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN  
PERUSAHAAN, DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris pada Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)**

Oleh:

**ESANOVE NUKE AGUSTIN**

**B 200 150 191**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari: Rabu, 12 Februari 2020

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Dra. Mujiyati, M.Si.  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Drs. Yuli Tri Cahyono, M.M.,Ak.  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Dr. Erma Setiowati, M.M.,Ak.  
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)

(.....)

(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(.....)

**Dr. H. Syamsudin, M.M**

**NIDN. 131602918**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta  
- 57102

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ESANOVE NUKE AGUSTIN**

NIRM : **B 200 150 191**

Jurusan : **AKUNTANSI**

Judul Skripsi : **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
UKURAN PERUSAHAAN, DAN LEVERAGE  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Klasifikasi Perusahaan Property dan  
Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)  
Tahun 2015-2017)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 12 Februari 2020



buat pernyataan,

(Esanove Nuke Agustin)

## **MOTTO**

“Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

(QS.Ar-Ra’d: 11)

“ Yakin, Ikhlas, Istiqomah “

(Muhammad Zainuddin Abdul Madjid )

“Apabila di dalam diri seseorang masih ada rasa malu dan takut untuk berbuat suatu kebaikan, maka jaminan bagi orang tersebut adalah tidak akan bertemunya ia dengan kemajuan selangkah pun”

( Ir. Soekarno )

“Masa yang sedang berjalan isilah dengan amal dan perbuatan, dan masa depan janganlah terlalu diangan-angankan”

(Penulis)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucap syukur Alhamdulillah atas segala nikmat dan hidayahNya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya ini penulis persembahkan untuk:

- Allah SWT atas nikmat-Nya kebaikan-kebaikan menjadi sempurna, dan karena rahmat-Nya niat baik hamba dapat terlaksana.
- Rasulullah Muhammad Shallallahu'alaihi Wassalam, semoga shalawat dan salam bersambung kepada para keluarga dan sahabat.
- Ibu dan Bapak yang telah membesarkan mendidik dalam setiap langkah dan doa.
- Adik ku tersayang, terimakasih untuk yang selalu memberika motivasi dan menghibur dengan penuh canda tawa.
- Keluarga besar yang selalu mendukungku.
- Sahabat-sahabatku terimakasih untuk semangat dan bantuan yang kalian berikan.
- Almameterku yang selalu kubanggakan.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, serta inayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017).”** Skripsi ini disusun dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam rangka menyelesaikan program pendidikan starta 1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Selama penyusunan skripsi telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, untuk itu tidak lupa penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT, yang memberikan iman, ilmu dan hudan.
2. Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kami dari jaman jahil (bodoh) menuju jaman yang terang benderang bercahaya iman dan islam.
3. Keluarga tercinta, Bapak Agustinus dan Ibu Dyah Nurnawati yang selalu memberikan doa, materi dan motivasi yang tidak pernah terputus serta Adek aku Marchya Putri Agustin, atas dukungan dan doanya.
4. Bapak Dr. Syamsudin, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Dr. Fatchan Achyani, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah

Surakarta.

6. Dra. Mujiyanti, M.Si selaku pembimbing utama yang telah sabar memberikan pengarahan, dan bimbingan selama proses penyusunan skripsi.
7. Bapak Drs. Suyatmin WA, M.Si selaku Pembimbing Akademik di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama belajar.
9. Sahabat-sahabatku Ridha, April, Mima, Agnes, Gendut, Gilang, Aji terimakasih atas motivasi, bantuan, dan canda tawanya dikala proses penyusunan skripsi.
10. Sahabat-sahabatku Alfi, Dara, Anggun, Mufi, Yusuf, Rigid, Rendy terimakasih atas motivasi, bantuan, dan tentunya persahabatan yang luar biasa.
11. Teman-teman kelas Elit yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
12. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini penulis masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, maka kritik dan saran selalu penulis harapkan. untuk tercapainya kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi yang penulis sajikan dengan segala kekurangan dan keterbatasan ini dapat bermanfaat bagi kita semua. amiiin.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Surakarta,

(Esanove Nuke Agustin)



# **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Klasifikasi Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)**

## **ABSTRAK**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan *leverage* terhadap nilai perusahaan di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017. Populasi penelitian adalah perusahaan *real estate* dan *property* di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017. Penentuan sampel dengan metode *purposive sampling*, dengan beberapa kriteria yang telah ditentukan maka jumlah sampel adalah sebanyak 108 perusahaan *real estate* dan *property*. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan aplikasi SPSS versi 20. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan, 2) likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan 3) ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, 4) *leverage* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci:** *profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, leverage, nilai perusahaan.*

## **ABSTRACT**

*The purpose of this study was to determine the effect of profitability, liquidity, company size, and leverage on the value of companies in Indonesia Stock Exchange 2015-2017 period. The study population is a real estate and property company in Indonesia Stock Exchange 2015-2017 period. The samples using purposive sampling, with some predetermined criteria, the number of samples is 108 real estate and property. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis with the help of SPSS version 20. The results showed that: 1) the effect on the profitability of the company's value, 2) the liquidity effect on the value of the company 3) the size of the company does not affect the value of the company, 4) leverage does not affect the value of the company.*

**Keywords:** *profitability, liquidity, firm size, leverage, the value of the company*

## DAFTAR ISI

COVER .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Sistematika Penulisan .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Landasan Teori .....	12
B. Penelitian Terdahulu .....	21
C. Kerangka Pemikiran .....	26
D. Pengembangan Hipotesis.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
A. Jenis Penelitian .....	31
B. Populasi Penelitian.....	31
C. Sampel Penelitian .....	32

D. Data dan Sumber Data.....	32
E. Variabel Penelitian.....	33
F. Metode Analisis Data.....	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Deskripsi Objek Penelitian .....	41
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	42
C. Hasil Pengujian Uji Asumsi Klasik .....	45
D. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	49
E. Hasil Uji Ketetapan Model .....	50
F. Pembahasan.....	54
BAB V PENUTUP.....	62
A. Kesimpulan.....	62
B. Keterbatasan Penelitian .....	63
C. Saran .....	63
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel IV.1 Kriteria Pengambilan Sampel .....	41
Tabel IV.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	42
Tabel IV.3 Hasil Uji Multikolinearitas .....	46
Tabel IV.4 Hasil Uji Heteroskedastiditas.....	47
Tabel IV.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	48
Tabel IV.6 Tabel Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	49
Tabel IV.7 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Nilai t) .....	51
Tabel IV.8 Hasil Uji F (Fit Model) ANOVAa .....	53
Tabel IV.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R) Model Summary .....	54

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar II.1 Model Penelitian.....	26
-----------------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Nama Perusahaan

Lampiran 2. Tabulasi Data

Lampiran 3. Hasil Statistik Deskriptif

Lampiran 4. Hasil Uji Regresi Linier Berganda

Lampiran 5 . Hasil Uji Multikolinearitas

Lampiran 6. Hasil uji heteroskedastisitas

Lampiran 7 . Hasil Uji Autokorelasi